



Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA
e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

**Oggetto: Concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, nella misura del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000, all'interno del centro abitato del comune di Gonnoscodina – Annualità 2022.
VERBALE ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO. GRADUATORIA PROVVISORIA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 13 della L.R. 09.03.2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31.12.2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque fino all'importo massimo di Euro 15.000;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei lavori pubblici, n. 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 09.03.2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di GONNOSCODINA è assegnato un contributo complessivo di **Euro 123.795,45** così ripartito:

Anno 2022: Euro 41.265,15
Anno 2023: Euro 41.265,15
Anno 2024: Euro 41.265,15

Considerato che:

- Il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza deve essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori.
- Il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. In tale fattispecie resta fermo il limite di Euro 15.000.
- Il contributo è concesso nella misura massima del 50% della spesa e comunque per l'importo massimo di Euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario.
- Il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione.
- Il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna.

6. Gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera *d*, comma 1, art. 3, del D.P.R. 06.06.2011, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia".
7. L'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio.
8. Il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo.
9. Il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione.
10. Nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune, per intero, il contributo concesso.
11. I lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario.
12. Le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione.
13. In caso di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA ai sensi di legge. È escluso l'acquisto di arredi.
14. Il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come ad, esempio, la L.R. 30.12.1985, n. 32.
15. Al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato.
16. Al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.

Con delibera GM n° 22 del 04.11.2022 l'amministrazione comunale ha dato mandato al responsabile del servizio tecnico per la predisposizione del bando, individuando quali prioritari i requisiti posseduti dai richiedenti che:

- a) - trasferiscono la propria residenza da un altro Comune sopra i 3.000 abitanti;
- b) - eseguono lavori di ristrutturazione nel centro storico;
- c) - acquistano e ristrutturano immobili dichiarati inagibili;
- d) - hanno un nucleo familiare numeroso;
- e) - che rientrano tra la categoria "giovani coppie";
- f) - che sono in condizione di debolezza sociale o economica.

Con determinazione n° 60 del 23.11.2022 è stato approvato il bando e la relativa modulistica.

La somma a disposizione per l'annualità 2022 è pari a € **123.795,45**.

L'avviso è stato pubblicato in data 10.11.2022 e invitava i soggetti interessati a presentare la propria candidatura entro le ore 12.00 del 24.12.2022.

I criteri per la valutazione delle domande, definiti dall'articolo 4 del bando, sono i seguenti:

Criterio di Selezione	Note	Punteggio Attribuito
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 ab.	Acquisto e/o ristrutturazione	10
Acquisto e/o esecuzione di lavori di ristrutturazione (come identificati nel D.P.R. 380/2001) ubicati nel centro Storico		8
Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		6
Nucleo familiare più numeroso*	Nucleo composto da n. 1 persona	1
	Nucleo composto da n. 2 persone	2
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	3
Giovani coppie	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 12 (dodici) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
Famiglie in condizione di debolezza	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	2

sociale o economica.

Indicatore ISEE oltre € 16.000,00 o mancata presentazione ISEE	0
---	---

* Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affilati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia di mostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciprocità assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente e sia da parte dei conviventi interessati.

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine).

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

A parità di punteggio prevorrà la minore età del richiedente.

Con determinazione n° 60 del 23.11.2022 è stato approvato il bando e la relativa modulistica.

La somma a disposizione per la prima annualità 2022, pari a € 41.265,15.

L'avviso è stato pubblicato in data 23.11.2022 nell'Albo Pretorio on-line, sul sito istituzionale www.comune.gonnoscodina.oristano.it e sul sito dell'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici - Servizio SER, nella pagina dedicata, invitando i soggetti interessati a presentare la propria candidatura entro le ore 12.00 del 24.12.2022.

Ciò premesso, il giorno 19.04.2023, lo scrivente responsabile del settore tecnico, ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande di contributo.

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo cognome e nome:

Prot.	Data	Richiedente
3408	24/11/2022	S.A.
3434	28/11/2022	M.I.
3456	29/11/2022	P.R.
3484	30/11/2022	P.F.
3495	01/12/2022	S.C.
3605	09/12/2022	S.M.
3694	19/12/2022	S.J.
3695	19/12/2022	O.M.
3769	23/12/2022	P.E.

Verificato che la richiesta Prot. n. 3769 del 23.12.2022 viene ritenuta inammissibile in quanto non in possesso dei requisiti previsti dal bando, si è proceduto all'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo 4 del bando alle altre istanze con il seguente risultato:

Prot.	Data	Richiedente	Acquisto	Trasf. Resid.	Imm. Inag.	Nucleo Fam.	Ristr. C. ant.	Giov. Copp.	ISEE	Totale
3408	24/11/2022	S.A.	6	0	0	1	0	0	0	6
3434	28/11/2022	M.I.	0	10	0	2	8	0	2	22
3456	29/11/2022	P.R.	0	0	0	1	8	0	0	9
3484	30/11/2022	P.F.	8	0	0	2	0	0	2	12
3495	01/12/2022	S.C.	8	10	0	3	0	0	0	21
3605	09/12/2022	S.M.	0	0	0	2	8	0	0	10
3694	19/12/2022	S.J.	0	10	0	1	8	0	0	19
3695	19/12/2022	O.M.	0	0	0	3	8	0	0	11
3769	23/12/2022	P.E.	////	////	////	////	////	////	////	////

Pertanto la graduatoria è la seguente:

Istanza	Prot.	Data	Richiedente	Punteggio	Contributo previsto	Note
1	3434	28/11/2022	M.I.	22	15.000,00	Ristrutturazione c.s.
2	3495	01/12/2022	S.C.	21	15.000,00	Acquista c.s. - residenza
3	3694	19/12/2022	S.J.	19	15.000,00	Acquista ristruttura c.s.
4	3484	30/11/2022	P.F.	12	15.000,00	Acquista ristruttura c.s.

5	3695	19/12/2022	O.M.	11	15.000,00	Ristruttura c.s.
6	3605	09/12/2022	S.M.	10	15.000,00	Acquista c.s.
7	3456	29/11/2022	P.R.	9	15.000,00	Ristrutturazione c.s.
8	3408	24/11/2022	S.A.	7	15.000,00	Acquisto
9	3769	23/12/2022	P.E.	//////////	///////////	NON RIENTRA - ESCLUSA

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Gonnoscodina 19.04.2023

Il Responsabile del Servizio tecnico
f.to Geom. Incani Baldovino