

COMUNU DE GONNACODINA
Provintzia de Aristanis

SERBÌTZIU
TÈCNICU-AMMINISTRATIVU



COMUNE DI GONNOSCODINA
Provincia di Oristano

SERVIZIO
TECNICO-AMMINISTRATIVO

Via Municipio, 12 – 09090 GONNOSCODINA
e mail protocollo@comune.gonnoscodina.or.it - e mail pec protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it

Oggetto: BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE DEL COMUNE DI GONNOSCODINA, CONCESSO NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA SOSTENUTA E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 – “Disposizioni per il contrasto allo spopolamento” articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022 – APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO l'art. 13 della L.R. 09.03.2022, n. 3, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31.12.2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito "Piccoli Comuni"), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50% della spesa e comunque fino all'importo massimo di Euro 15.000;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) – Direzione Generale dei Lavori Pubblici - Assessorato dei lavori pubblici, n. 1236 del 12.07.2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 09.03.2022, n. 3, a favore dei "Piccoli comuni" della Sardegna, da cui risulta che al Comune di GONNOSCODINA è assegnato un contributo complessivo di **Euro 123.795,45** così ripartito:

Anno 2022: Euro 41.265,15

Anno 2023: Euro 41.265,15

Anno 2024: Euro 41.265,15

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.6.2023 con cui vengono trasmessi nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi con lo stanziamento di ulteriori € 25.000.000,00, confermando i quattro parametri individuati nella deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022 e specificando che tra le nuove disposizioni vi è l'ammissibilità al contributo agli acquisti effettuati e ai lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022 e che le nuove disposizioni si applicano anche alle risorse precedentemente stanziare

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 24013 del 12/06/2023 con cui si approva la nuova ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna con Impegno Pluriennale: anno 2023 e anno 2025, da cui risulta che al Comune di Gonnoscodina è assegnato un ulteriore contributo rispetto alla determinazione n° 1236 del 12/07/2022 ed è così ripartito:

- anno 2023 = € 27.510,10;
- anno 2025 = € 41.265,14;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI n.4091 del 22/12/2023 con cui vengono impegnate ulteriori risorse per l'anno 2023 in misura di euro 1.000.000,00 da ripartire ai comuni beneficiari, da cui risulta che al Comune di Gonnoscodina è assegnato un ulteriore contributo di euro 2.751,01 per l'annualità 2023 con priorità agli acquisti dell'immobile e ai lavori di ristrutturazione iniziati nel periodo dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022;

Considerato che:

- 1) Il contributo è concesso a coloro i quali sono interessati all'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.
- 2) per “prima casa” si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare ove il richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà; in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;.
- 3) La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9;
- 4) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa sostenuta e documentata e comunque per l'importo massimo di € 15.000 per nucleo familiare; il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione, resta fermo il limite di € 15.000;
- 5) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 6) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel comune di Gonnoscodina o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 7) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- 8) Per gli immobili dichiarati inagibili occorre produrre apposita dichiarazione certificata di inagibilità;
- 9) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;
- 10) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 11) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 12) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 13) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
- 14) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 15) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento. È escluso l'acquisto di arredi;

- 16) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa a meno che la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto esplicito come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 17) l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 5. del 10.02.2025, con cui vengo fissate le modalità, criteri e termini per la selezione dei beneficiari del contributo regionale, oltre a stabilire i seguenti parametri a punteggio per la compilazione della graduatoria:

1. Trasferimento residenza da altro comune della Sardegna con popolazione superiore a 3.000 abitanti o da altro comune al di fuori della Sardegna;
2. Esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico;
3. Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili;
4. Nucleo familiare più numeroso;
5. Famiglie in condizione di debolezza economica;

Il bando è stato pubblicato all'albo pretorio e sul sito del comune di Gonnoscodina con apposito avviso in data 17/02/2025.

Sono stati pubblicati gli avvisi di errata corrige n.1 il 18/02/2025 e n.2 24/02/2025 che non hanno modificato i requisiti principali del bando;

Ai sensi dell'art.6 del bando la graduatoria viene stilata prendendo in considerazione le domande pervenute i 30gg successivi alla data di pubblicazione, ovvero il termine risultava il 19/03/2025.

I criteri per la valutazione delle domande, definiti dall'articolo 4 del bando, sono i seguenti:

Criterio di Selezione	Note	Punteggio Attribuito
Trasferimento residenza da un altro Comune con popolazione superiore ai 3.000 ab.	Acquisto e/o ristrutturazione	10
Acquisto e/o esecuzione di lavori di ristrutturazione (come identificati nel D.P.R. 380/2001) ubicati nel centro Storico		8
Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		6
Nucleo familiare più numeroso*	Nucleo composto da n. 1 persona	1
	Nucleo composto da n. 2 persone	2
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	3
Giovani coppie	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 12 (dodici) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 16.000,00 o mancata presentazione ISEE	0

* Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia di mostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciprocità assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrenti e sia da parte dei conviventi interessati.

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine).

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

A parità di punteggio prevarrà la data di presentazione della domanda.

Ciò premesso, il giorno 16.04.2025, lo scrivente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo, ha compiuto le operazioni relative alla valutazione delle domande di contributo.

Ai fini della salvaguardia della privacy dei richiedenti, nel seguito si farà riferimento a ciascuna domanda utilizzando il numero di protocollo e le iniziali del cognome e nome:

Prot.	Data	Richiedente
534	21/02/2025	S.F.R.
690	07/03/2025	R.S.
772	12/03/2025	B.C.
773	12/03/2025	N.M
852	19/03/2025	S.P.

Verificata la completezza della domanda, i requisiti essenziali e gli allegati si è proceduto all'attribuzione dei punteggi previsti dall'articolo 4 del bando alle altre istanze con il seguente risultato:

Prot.	Data	Richiedente	Trasferi. resid.	ristrutt. imm. centro storico	Immob. inagibile	Nucleo fam, numeroso	giovani coppie	ISEE	Totale
534	21/02/2025	S.F.R.	10	0	0	1	0	0	11
690	07/03/2025	R.S.	10	0	0	1	0	0	11
772	12/03/2025	B.C.	0	0	0	3	0	0	3
773	12/03/2025	N.M	0	0	0	2	5	0	7
852	19/03/2025	S.P.	0	8	0	2	0	0	10

Pertanto la graduatoria è la seguente:

Posizione	Prot.	Data	Richiedente	Punteggio	Contributo previsto	Note
1	534	21/02/2025	S.F.R.	11	€ 15.000	ACQUISTO E TRASFERIM.
2	690	07/03/2025	R.S.	11	€ 15.000	RISTRUTT. E TRASFERIM.
3	852	19/03/2025	S.P.	10	€ 15.000	RISTRUTTURAZIONE
4	773	12/03/2025	N.M	7	€ 15.000	ACQUISTO E TRASFERIM.
5	772	12/03/2025	B.C.	3	€ 15.000	RISTRUTTURAZIONE

La graduatoria provvisoria verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'Ente.

Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi, il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Gonnoscodina 22.04.2025

Il Responsabile del Servizio tecnico
Ing. Gianni Atzeni