



COMUNE DI GONNOSCODINA

Provincia di Oristano

Via Municipio, 12 09090 Gonnoscodina (OR) - Tel. 0783/92000 - Fax 0783/92054

CF. 80006690954 - PI 00356240952

Pec: protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it email protocollo@comune.gonnoscodina.or.it

OGGETTO: BANDO DI CONCESSIONE CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE DEL COMUNE DI GONNOSCODINA, CONCESSO NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA SOSTENUTA E PER UN IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00 – “Disposizioni per il contrasto allo spopolamento” articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b);

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto e/o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa da sostenere e comunque per l'importo massimo di euro 15.000,00;

CONSIDERATO altresì, che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 ha disposto di dare mandato all'Assessorato dei Lavori Pubblici per la determinazione dell'ammontare delle risorse finanziarie spettanti a ciascun comune, sulla base dei criteri menzionati nella medesima deliberazione;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 1236 del 12/07/2022 con cui si approvava la ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna, da cui risulta che al Comune di Gonnoscodina è assegnato un contributo complessivo di € 123.795,44 così ripartito:

- Anno 2022 = € 41.265,15;
- Anno 2023 = € 41.265,15;
- Anno 2024 = € 41.265,14;

VISTO il precedente Bando del Responsabile del Servizio Tecnico pubblicato sull'Albo Pretorio col numero 435 il 23/11/2022;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/48 del 01.6.2023 con cui vengono trasmessi nuovi indirizzi per la ripartizione delle risorse aggiuntive ai Comuni e per l'accesso ai contributi con lo stanziamento di ulteriori € 25.000.000,00, confermando i quattro parametri individuati nella deliberazione n. 20/59 del 30.6.2022 e specificando che tra le nuove disposizioni vi è l'ammissibilità al contributo agli acquisti effettuati e ai lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022 e che le nuove disposizioni si applicano anche alle risorse precedentemente stanziare

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI, n° 24013 del 12/06/2023 con cui si approva la nuova ripartizione dello stanziamento regionale di cui all'art. 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, a favore dei “Piccoli comuni” della Sardegna con Impegno Pluriennale: anno 2023 e anno 2025, da cui risulta che al Comune di Gonnoscodina è assegnato un ulteriore contributo rispetto alla determinazione n° 1236 del 12/07/2022 ed è così ripartito:

- anno 2023 = € 27.510,10;
- anno 2025 = € 41.265,14;

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio edilizia residenziale (SER) - Direzione Generale dei Lavori Pubblici – ASS.TO DEI LAVORI PUBBLICI n.4091 del 22/12/2023 con cui vengono impegnate ulteriori risorse per l'anno 2023 in misura di euro 1.000.000,00 da ripartire ai comuni beneficiari, da cui risulta che al Comune di Gonnoscodina è assegnato un ulteriore contributo di euro 2.751,01 per l'annualità 2023 con priorità agli acquisti dell'immobile e ai lavori di ristrutturazione iniziati nel periodo dal 1° gennaio 2022 al 10 marzo 2022;

VISTA la Delibera della Giunta Comunale n. 5. del 10.02.2025, con cui vengo fissate le modalità, criteri e termini per la selezione dei beneficiari del contributo regionale, oltre a stabilire i seguenti parametri a punteggio per la compilazione della graduatoria:

1. Trasferimento residenza da altro comune della Sardegna con popolazione superiore a 3.000 abitanti o da altro comune al di fuori della Sardegna;
2. Esecuzione lavori di ristrutturazione nel centro storico;
3. Acquisto e ristrutturazione immobili dichiarati inagibili;
4. Nucleo familiare più numeroso;
5. Famiglie in condizione di debolezza economica;

RENDE NOTO

Art. 1 - Oggetto del bando

Concessione di un contributo a fondo perduto per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa nel comune di Gonnoscodina nella misura del 50% delle spese sostenute e per un importo massimo di € 15.000;

Art. 2 – Termini di presentazione

A partire dalla data di pubblicazione del seguente bando sino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 3 – Requisiti

- 1) Coloro i quali sono interessati all'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per "prima casa" si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica.
- 2) per "prima casa" si intende l'abitazione in cui il nucleo familiare (attuale o in fase di costituzione) del richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà, e la cui proprietà fa o farà capo al suddetto nucleo familiare ove il richiedente ha la residenza anagrafica o in cui la trasferirà; in caso di nucleo familiare costituendo, la domanda è ammissibile se almeno un componente sia residente in un Comune non inserito nell'elenco dei piccoli comuni della Sardegna;.
- 3) La categoria catastale dell'alloggio acquistato o ristrutturato deve essere residenziale e diversa da A1, A8 e A9. In caso di ristrutturazione, la categoria catastale di partenza può essere di qualsiasi tipo, ad eccezione delle summenzionate categorie A1, A8 e A9;
- 4) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa sostenuta e documentata e comunque per l'importo massimo di € 15.000 per nucleo familiare; il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione, resta fermo il limite di € 15.000;
- 5) il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;
- 6) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica nel comune di Gonnoscodina o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
- 7) gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- 8) Per gli immobili dichiarati inagibili occorre produrre apposita dichiarazione certificata di inagibilità;
- 9) l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;

- 10) il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
- 11) il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;
- 12) nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
- 13) i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario; ~~l'acquisto dell'immobile dovrà avvenire entro il 31 dicembre dell'anno successivo di ciascuna annualità di finanziamento;~~¹
- 14) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;
- 15) tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento. È escluso l'acquisto di arredi;
- 16) il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa a meno che la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto esplicito come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;
- 17) l'abitazione deve essere dichiarata agibile ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia all'atto del trasferimento di residenza e/o al termine di lavori;

Art. 4 - Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati alla partecipazione dovranno far pervenire a questo servizio:

- **Allegato "A" debitamente compilato e firmato dal sottoscrittore;**
- **Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;**
- **Visura catastale dell'immobile con specificazione della categoria catastale;**
- **In caso di acquisto, compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore o atto di compravendita nel caso l'acquisto fosse già avvenuto, con l'indicazione del prezzo richiesto;**
- **In caso di ristrutturazione, relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.**

La documentazione dovrà essere inoltrata al Protocollo del Comune di Gonnoscodina (OR) a mezzo di posta elettronica all'indirizzo email: protocollo@pec.comune.gonnoscodina.or.it o protocollo@comune.gonnoscodina.or.it o a mano all'ufficio protocollo.

Sul plico o sull'oggetto dell'email dovrà essere indicato il mittente e apposta la seguente dicitura: **"BANDO DI CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE - COMUNE DI GONNOSCODINA"**

ART. 5 - Criteri di selezione delle iniziative

Secondo quanto stabilito dalla Delibera della Giunta Comunale n. 5. del 10.02.2025 le domande saranno valutate secondo gli indicatori e i parametri di seguito specificati:

CRITERIO DI SELEZIONE	PUNTEGGIO
Trasferimento residenza da un altro Comune della Sardegna con popolazione superiore ai 3.000 ab. o altro Comune al di fuori della regione Sardegna	10
Esecuzione di lavori di ristrutturazione ubicati nel centro storico	8

¹ Rettifica prot.491 del 18/02/2025

Acquisto e/o ristrutturazione immobili dichiarati inagibili		6
Nucleo familiare più numeroso	Nucleo composto da n. 1 persona	1
	Nucleo composto da n. 2 persone	2
	Nucleo composto da n. 3 persone e oltre	3
Giovani coppie	Coppie costituite da soggetti con età non superiore ai 35 anni e che abbiano contratto matrimonio da non più di 5 anni alla data di presentazione della domanda ovvero stipulato promessa di matrimonio presso l'Ufficiale di Stato Civile entro 6 (sei) mesi dalla pubblicazione del bando.	5
Famiglie in condizione di debolezza sociale o economica.	Indicatore ISEE fino ad € 8.000,00	3
	Indicatore ISEE fino ad € 16.000,00	2
	Indicatore ISEE oltre € 16.000,00 o mancata presentazione ISEE	0

* Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi o dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando e sia di mostrata tramite data di iscrizione nello stato di famiglia anagrafico. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciprocità assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data del bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrenti e sia da parte dei conviventi interessati.

Tale disposizione non si applica ai figli coniugati, conviventi con il nucleo dei genitori, ovvero alle giovani coppie, anche se in corso di formazione, ovvero ai figli maggiorenni non fiscalmente a carico, che partecipano al presente bando in modo autonomo (ossia che intendono staccarsi dai nuclei familiari d'origine).

Per il coniuge non legalmente separato, qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale, i dati devono essere ugualmente indicati, con riserva di presentare successivamente, dichiarazione attestante l'intervenuta sentenza di separazione e relativa omologazione del Tribunale.

Art. 5 - Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

A eventuale parità finale di punteggio prevarrà la data di ricezione delle domande al protocollo;

I beneficiari presenti nella graduatoria pubblicata di cui alla determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.76 Reg. Gen 199 del 22/11/2023 che non hanno ancora usufruito del contributo e neanche presentato formale rinuncia non devono presentare nuovamente la richiesta, verranno inseriti nella nuova graduatoria sino alla scadenza dei termini stabiliti dal precedente bando;

Art. 6 – Pubblicazione delle graduatorie

La prima graduatoria sarà stilata prendendo in considerazione le richieste pervenute nei 30 gg successivi alla data di pubblicazione del bando;

Le graduatorie saranno pubblicate sull'Albo Pretorio online del Comune di Gonnoscodina e su apposito avviso

sul sito internet istituzionale;

Gli interessati potranno proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente.

Trascorsi 30 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi il responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva.

Successivamente la graduatoria verrà aggiornata e pubblicata con cadenza semestrale integrandola con le domande pervenute successivamente alla pubblicazione della prima graduatoria sino a esaurimento delle risorse disponibili;

La pubblicazione ha valore di comunicazione e notifica agli interessati.

Art. 7 – Rendicontazione delle spese

I beneficiari in graduatoria sono invitati a presentare la rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per i vari interventi e a richiedere, nelle modalità previste dal bando, l'erogazione del contributo.

La rendicontazione dell'intervento deve essere presentata entro un periodo massimo di 3 mesi dalla conclusione dello stesso e assume forma di dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e con le responsabilità penali di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso decreto in caso di dichiarazioni mendaci. La richiesta di erogazione del contributo dovrà contenere:

1. attestazione di conferma del mantenimento dei requisiti necessari;
2. attestazione che il beneficiario intestatario dell'immobile e delle relative pertinenze ha acquisito la residenza e la dimora abituale nell'immobile oggetto di acquisto e/o recupero, con inserimento della relativa data o, in alternativa la dichiarazione di impegno a trasferire la residenza entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione;
3. attestazione che l'immobile è adibito a uso residenziale;
4. il codice IBAN sul quale farsi accreditare il contributo, che dovrà essere obbligatoriamente riferito ad un conto corrente intestato o cointestato al beneficiario;
5. nel caso di acquisto:
 - a) copia dell'atto pubblico di compravendita;
 - b) almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di ripresa sia esterni che interni;
6. nel caso di recupero:
 - a) l'importo delle spese sostenute, allegando le fatture che concorrono al raggiungimento della spesa sostenuta per lavori e copia dei bonifici effettuati per il pagamento delle fatture ~~(non si accettano bonifici per detrazioni fiscali)²~~;
 - b) dichiarazione che le fatture si riferiscono a lavori eseguiti unicamente sull'immobile e sulle eventuali pertinenze per il quale si richiede il contributo;
 - c) dichiarazione che per gli interventi proposti a contributo il beneficiario non ha richiesto agevolazione di cui a leggi che ne prevedano espressamente la non cumulabilità;
 - d) la data di conclusione dei lavori di recupero;
 - e) almeno 10 immagini dell'immobile e delle eventuali pertinenze con punti di ripresa sia esterni che interni;

Art. 8 - Modalità di erogazione dei contributi

L'erogazione del contributo avviene in una unica soluzione a saldo sia per l'acquisto dell'abitazione, che per i lavori di ristrutturazione, previa presentazione dei documenti sopra riportati.

Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale, fermo restando la concessione del contributo nella misura massima del 50%, nel limite non superiore concedibile di € 15.000,00.

Art. 9 - Obblighi a carico dei beneficiari

- L'acquisto dell'abitazione o l'avvio della ristrutturazione devono essere successivi al 10 marzo 2022 o avvenire entro 6 mesi dalla pubblicazione della graduatoria definitiva con sottoscrizione di atto notarile

² Rettifica prot.561 del 18/02/2025

o presentazione della pratica di ristrutturazione al SUAPE;

- La residenza dovrà essere trasferita entro 18 mesi dalla data dell'atto di compravendita o dalla data di ultimazione dei lavori;

Art. 10 - Controllo e monitoraggio

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese; sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Art. 11 - Responsabile del procedimento

Il presente avviso e tutta la documentazione ad esso allegata è disponibile sul sito internet dell'Ente: www.comune.gonnoscodina.or.it.

Il responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica Amministrativa Ing. Gianni Atzeni;

Per informazioni è possibile contattare l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di: lunedì-martedì-mercoledì-giovedì-venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00 o lunedì e mercoledì dalle 16:30 alle 18:00, o chiamare telefonicamente ai seguenti recapiti 078392000.

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Gonnoscodina si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Il mancato rispetto di quanto stabilito nel presente Avviso e la falsità delle informazioni rese comportano la revoca del contributo concesso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dai partecipanti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente atto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo

Ing. Gianni Atzeni